

**Открытое письмо собственникам ТСЖ «Утес» и правлению ТСЖ «Утес»  
к заочному собранию собственников 20.04.17 — 19.05.17**

**Жизнь за колючей проволокой.**

После отчетно-выборного собрания в 2017 году в нашем доме началась новая жизнь. Жить стало лучше, жить стало веселее.

С открытыми воротами и калитками мы уже жили. Теперь живем с открытыми воротами и калитками и с колючей проволокой. Это очередное ноу-хау исключительно нашего дома. Не приходилось встречать такую красоту на заборах в других многоквартирных домах. Может я чего-то и не понимаю в вопросах безопасности собственников многоквартирного дома, но опрос по этому поводу не проводился и мнение большинства собственников неизвестно, а единоличное решение по этому вопросу председателя правления Д.В.Чеботаренко выглядит, с моей точки зрения, довольно странно.

Активно работает правление и технические комиссии, стремятся объять необъятное. А надо ли так спешить или стоит двигаться шаг за шагом, реализуя только проработанные вопросы, как это было заявлено на отчетно-перевыборном собрании?

Общие собрания в спешном порядке уже проводили, но так скоро как нынешнее заочное собрание еще нет. Объявления о проведение собрания без повестки дня повесили в нарушение Жилищного кодекса не за 10 дней, а накануне., а листы голосования появились лишь к концу второго дня голосования. Решение правления от 12.04.2017 по вопросам собрания до сих пор не подписано членами правления и не размещено на доске объявлений и сайте ТСЖ «Утес».

Вопросы по шлагбауму и установке камер безусловно сверхсрочные и проработаны. **Вопрос сбора денег с собственников на ремонт холла, и даже не в фонд на развитие, сформулирован безграмотно, сметы не представлены.**

**Ревизором И.А.Симоновой представлена в правление ТСЖ «Утес» не смета для голосования на собрании, а таблица для дальнейшей работы правления по устранению ошибок фирм, проведения сравнения и анализа их смет на основе единых исходных данных. В расчетах фирм указаны разные площади и разные виды работ, завышена стоимость керамогранита, указан не весь объем работ, не указаны сроки и время проведения ремонта, нет дизайн проекта, нет картинки и нет даже концепции ремонта. Идеи, опубликованные на сайте ТСЖ «Утес» о сносе или переносе перегородок помещений охраны, подтверждают отсутствие даже единой идеи и концепции этого проекта у правления. А где результаты опроса общественного мнения?**

Голосуйте и быстрее сдавайте ваши денежки - призывает правление. Правление и без вас решит как их лучше потратить. Может быть вернувшись из отпусков вы увидите обновленный холл, украшенный веселенькой колючей проволокой с цветочками, а может быть год будете ходить по разгромленному холлу с незавершенным ремонтом. Вам же обещали только начать ремонт, а завершить нет.

На сайте ТСЖ «Утес» написано, что должников нет, на стенде в холле дома тоже нет такого списка. Неужели случилось чудо и все дружно расплатились или сбор денег с должников для правления не относится к категории особо важных. Вопрос взыскания денег общества, потраченных без решения общего собрания возможно также останется без внимания правления.

**Уважаемые члены правления не спешите облегчать наши кошельки на Большие Васюки!**

И.Е.Шувалова