



Правлению ТСЖ «Утес»

По вопросу предоставления информации
для заочного собрания собственников
Исх. № 8 -17-РК от 21.04.2017г.

ЗАПРОС О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОБСТВЕННИКАМ КВАРТИР ИНФОРМАЦИИ ПО ВОПРОСУ РЕМОНТА ХОЛЛА

В виду того, что с 20 апреля т.г. объявлено начало проведения заочного голосования по вопросу ремонта холла при отсутствии дизайн-проекта ремонта холла и Сметы на ремонт холла, в целях исключения введения в заблуждение владельцев квартир о масштабах предстоящего финансирования, ПРОШУ:

предоставить Ревизионной комиссии и Собственникам квартир нижеследующую информацию:

- 1. Общую концепцию ремонта холла с выделением этапов работ, перечень работ по каждому этапу и планируемые сроки выполнения;**
- 2. Предварительную стоимость работ по каждому этапу, предварительную Общую стоимость ремонта холла и планируемый целевой взнос на реализацию всего проекта ремонта холла;**
- 3. Срок проведения голосования собственников квартир по вопросам:**
 - утверждения дизайн-проекта ремонта холла;
 - утверждение победителя тендера и Сметы на ремонт холла

Обращаю внимание на допущенные неточности в информации на сайте ТСЖ по вопросу «2.Какие работы учтены в Смете на ремонт?».

Усредненная ориентировочная смета сформирована только на 1-ый этап работ, включающий основные виды работ (с материалами):

- демонтаж пола, ремонт основания и укладка нового пола с плинтусом;
- отделка стен под покраску и покраска стен;
- отделка потолка под покраску и покраска потолка;
- замена инженерных коммуникаций, размещенных в полу, и замена 22 радиаторов.

При этом, **усредненная смета** была предложена Ревизионной комиссией **в целях дальнейшей работы и обсуждения** по вопросу определения предельной стоимости проекта при выборе победителя тендера, а не в качестве сметы для утверждения на общем собрании.

Полагаю, что в целях **обеспечения своевременного финансирования проекта ремонта холла, Смета которого в дальнейшем будет утверждена собственниками помещений на общем собрании до начала проведения работ, возможно ставить вопрос утверждения предварительной усредненной Сметы 1-го этапа ремонта холла и целевого взноса в Фонд №3 «Фонд создания и ремонта недвижимого имущества общего пользования» (резервный фонд целевого назначения).**

Председатель Ревизионной комиссии

И.А.Симонова